

## AĞRI İLİ TUTAK İLÇESİ CAMİ MAHALLESİ TOKİ PROJESİ

Proje Dönemi: 2024 – 2025

İş Türü: Komple Taahhüt (Altyapı &amp; Üstyapı)

Lokasyon: Ağrı / Tutak / Cami Mah.

## 1. PROJE KÜNYESİ VE GENEL BİLGİLER

|                      |                                                                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proje Adı            | Ağrı İli, Tutak İlçesi, Cami Mahallesi 132 Adet Konut, 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş |
| Uygulama Yılları     | 2024 – 2025                                                                                                                   |
| Konut Sayısı         | 132 Adet Depreme Dayanıklı Nitelikli Konut                                                                                    |
| Ticari Alanlar       | 3 Dükkanlı 1 Adet Ticaret Merkezi                                                                                             |
| İş Kapsamı           | <b>Komple Taahhüt</b> Altyapı, Üstyapı, Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj                                                           |
| Yapım Sistemi        | Tünel Kalıp Taşıyıcı Sistem Teknolojisi                                                                                       |
| Malzeme Standartları | %100 TOKİ Teknik Şartnamesi ve İlgili Mevzuata Uygun Malzeme Kullanımı                                                        |

## 2. TEKNİK VE MİMARİ UYGULAMA DETAYLARI

## Yapısal Güvenlik ve İmalat Metodolojisi

Projede yüksek deprem güvenliği ve yapısal dayanım sağlayan endüstriyel **Tünel Kalıp Sistemi** kullanılmıştır. 132 adet konut ve 3 dükkanlı ticaret merkezinin imalat sürecinde kullanılan tüm malzemeler eksiksiz olarak TOKİ şartnamelerine uygun seçilmiş; altyapı ve üstyapı işleri anahtar teslim komple taahhüt projesi olarak başarıyla tamamlanmıştır.

## Peyzaj ve Sosyal Yaşam Alanları

Sürdürülebilir ve yüksek standartlı bir sosyal yaşam alanı sunacak şekilde hayata geçirilen projede yer alan alanlar:

- Koşu ve Yürüyüş Yolları:** Sağlıklı yaşamı destekleyen açık alan yürüyüş ve spor parkurları.
- Çocuk Oyun Parkları:** Güvenlik standartlarına tam uygun oyun alanları.
- Ara Yaşam Alanları:** Bloklar arası peyzaj mimarisiyle entegre dinlenme noktaları.
- Peyzaj Alanları:** Proje genelinde titizlikle tanzim edilen yeşil alanlar ve çevre düzenlemesi.

### 3. KURUMSAL VE STRATEJİK DEĞERLENDİRME

Ağrı İli Tutak İlçesi Cami Mahallesi TOKİ Projesi; yüksek imalat standartları, endüstriyel tünel kalıp güvencesi, 3 dükkanlı ticaret merkezi donatısı ve bütüncül sosyal peyzaj mimarisiyle **TOKİ nezdinde örnek gösterilecek nitelikte başarılı bir taahhüt projesidir.**



**Not:** Bu belge; kurumsal referans sunumlarında, ihale dosya tanıtımlarında ve şirket portföy kataloglarında kullanılmak üzere resmi formatta düzenlenmiştir.