

BALIKESİR MANYAS TOKİ KONUTLARI PROJESİ

Proje Dönemi: 2022 – 2024

İş Türü: Komple Taahhüt (Altyapı & Üstyapı)

Lokasyon: Balıkesir / Manyas

1. PROJE KÜNYESİ VE GENEL BİLGİLER

Proje Adı	Balıkesir İli Manyas İlçesi TOKİ Konutları Projesi
Uygulama Yılları	2022 – 2024
Konut Sayısı	625 Adet Niteliğinde Konut
Ticari & Sosyal Yapılar	2 Adet İş Merkezi, 1 Adet Cami
İş Kapsamı	Komple Taahhüt Altyapı, Üstyapı, Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj
Yapım Sistemi	Tünel Kalıp Taşıyıcı Sistem Teknolojisi
Malzeme Standartları	%100 TOKİ Teknik Şartnamesi ve İlgili Mevzuata Uygun Malzeme Kullanımı

2. TEKNİK VE MİMARİ UYGULAMA DETAYLARI

Yapısal Güvenlik ve İmalat Metodolojisi

Projede deprem güvenliği yüksek, yapım süresi efektif ve endüstriyel standartlara tam uyumlu olan **Tünel Kalıp Sistemi** kullanılmıştır. Tüm konut, iş merkezi ve cami imalatlarında TOKİ şartnamelerinde belirlenen yüksek performanslı beton, demir ve yapı malzemeleri tercih edilmiş; altyapı ve üstyapı imalatları komple bir taahhüt anlayışıyla eksiksiz tamamlanmıştır.

Peyzaj ve Sosyal Yaşam Alanları (2 Etap Planlaması)

Proje alanındaki sosyal donatılar ve açık alan düzenlemeleri, kullanıcı konforu göz önünde bulundurularak **iki etap halinde** bütüncül bir yaklaşımla hayata geçirilmiştir:

- Yürüyüş ve Koşul Yolları:** Sağlıklı yaşamı destekleyen uzun soluklu yürüyüş ve parkur hatları.
- Çocuk Oyun Parkları:** Güvenli standartlarda modern oyun ekipmanlarıyla donatılmış çocuk alanları.
- Ara Yaşam ve Dinlenme Alanları:** Bloklar arasında komşuluk ilişkilerini güçlendiren peyzaj mimarisi.

- **Yeşil Alan Peyzajı:** İki etap boyunca kesintisiz devam eden nitelikli bitkilendirme ve çevre düzenlemesi.

3. KURUMSAL VE STRATEJİK DEĞERLENDİRME

Balıkesir Manyas TOKİ Projesi; zamanında teslimatı, altyapı ve üstyapı kalitesi, malzeme uyumu ve modern peyzaj konsepti ile **TOKİ standardında örnek gösterilebilecek nitelikte bir taahhüt projesidir**. Şirket portföyümüzün öne çıkan yapı taşlarından biri olan bu çalışma, yüksek kalite anlayışımızın somut bir göstergesidir.



Not: Bu belge; kurumsal referans sunumlarında, ihale dosya tanıtımlarında ve şirket portföy kataloglarında kullanılmak üzere resmi formatta düzenlenmiştir.