

KIRŞEHİR ÖZBAĞ TOKİ KONUTLARI VE İŞ MERKEZLERİ PROJESİ

Proje Dönemi: 2025 – 2026

İş Türü: Komple Taahhüt (2 Etap / Altyapı & Üstyapı)

Lokasyon: Kırşehir / Özbağ

1. PROJE KÜNYESİ VE GENEL BİLGİLER

Proje Adı	Kırşehir İli Özbağ Beldesi TOKİ Konutları ve Ticaret Merkezi Projesi
Uygulama Yılları	2025 – 2026
Konut Sayısı	320 Adet Depreme Dayanıklı Nitelikli Konut
Ticari Alanlar	2 Adet İş Merkezi
Uygulama Etapları	2 Etap Halinde Tamamlanan Entegre Proje
İş Kapsamı	Komple Taahhüt Altyapı, Üstyapı, Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj
Yapım Sistemi	Tünel Kalıp Taşıyıcı Sistem Teknolojisi
Malzeme Standartları	%100 TOKİ Teknik Şartnamesi ve İlgili Mevzuata Uygun Malzeme Kullanımı

2. TEKNİK VE MİMARİ UYGULAMA DETAYLARI

Yapısal Güvenlik ve İmalat Metodolojisi

Projede yüksek statik mukavemet ve deprem güvenliği sağlayan endüstriyel **Tünel Kalıp Sistemi** tercih edilmiştir. 320 adet konut ve 2 adet iş merkezinin tüm inşaat ve imalat süreçlerinde TOKİ teknik şartnamelerine tam uygun kalitede malzemeler kullanılmış; altyapı ve üstyapı işleri komple taahhüt projesi olarak teslim edilmiştir.

Peyzaj ve Sosyal Yaşam Alanları (2 Etap)

İki etap halinde planlanan projenin çevre düzenlemesi ve sosyal alanları, modern şehircilik anlayışıyla hayata geçirilmiştir:

- Koşu ve Yürüyüş Yolları:** Açık alanda entegre yürüyüş ve spor parkurları.
- Çocuk Oyun Parkları:** Güvenlik standartlarına uygun modern oyun alanları.

- **Ara Yaşam Alanları:** Bloklar arası peyzaj mimarisi ile entegre oturma ve dinlenme noktaları.
- **Peyzaj Alanları:** 2 etap genelinde uygulanan nitelikli bitkilendirme ve peyzaj tanzimi.

3. KURUMSAL VE STRATEJİK DEĞERLENDİRME

Kırşehir Özbağ TOKİ Projesi; yüksek imalat standartları, tünel kalıp güvencesi, altyapı-üstyapı bütünlüğü ve 2 etaplı peyzaj donatıları ile **TOKİ nezdinde örnek gösterilebilecek nitelikte başarılı bir taahhüt projesidir.**



Not: Bu belge; kurumsal referans sunumlarında, ihale dosya tanıtımlarında ve şirket portföy kataloglarında kullanılmak üzere resmi formatta düzenlenmiştir.