

KIRŞEHİR MERKEZ TOKİ KONUTLARI VE İŞ MERKEZLERİ PROJESİ

Proje Dönemi: 2016 – 2019

İş Türü: Komple Taahhüt (Altyapı & Üstyapı)

Lokasyon: Kırşehir / Merkez

1. PROJE KÜNYESİ VE GENEL BİLGİLER

Proje Adı	Kırşehir İli Merkez İlçesi TOKİ Konutları ve Ticari Alanlar Projesi (2 Etap)
Uygulama Yılları	2016 – 2019
Konut Sayısı	825 Adet Nitelikli Konut
Ticari Yapılar	3 Adet İş Merkezi
İş Kapsamı	Komple Taahhüt Altyapı, Üstyapı, Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj
Yapım Sistemi	Tünel Kalıp Taşıyıcı Sistem Teknolojisi
Malzeme Standartları	%100 TOKİ Teknik Şartnamesi ve İlgili Mevzuata Uygun Malzeme Kullanımı

2. TEKNİK VE MİMARİ UYGULAMA DETAYLARI

Yapısal Güvenlik ve İmalat Metodolojisi

Projede deprem güvenliğini üst düzeyde sağlayan, hızlı ve dayanıklı imalat imkânı sunan endüstriyel **Tünel Kalıp Sistemi** uygulanmıştır. 825 konut ve 3 iş merkezinin tüm yapım süreçlerinde TOKİ şartnamelerine tam uygun standartlarda malzemeler tercih edilmiş; altyapı ve üstyapı imalatları bütüncül taahhüt anlayışıyla tamamlanmıştır.

Peyzaj ve Sosyal Yaşam Alanları (2 Etap Planlaması)

Sakinlerin sosyal yaşam kalitesini artırmak amacıyla projenin çevre düzenlemesi ve sosyal donatıları **iki etap halinde** kurgulanarak uygulanmıştır:

- Yürüyüş ve Koşu Yolları:** Sağlıklı ve aktif yaşamı destekleyen açık alan parkurları.
- Çocuk Oyun Parkları:** Güvenlik standartlarına uygun modern oyun ekipmanlarıyla donatılmış alanlar.

- **Ara Yaşam ve Dinlenme Alanları:** Bloklar arası peyzaj mimarisi ve dinlenme noktaları.
- **Yeşil Alan Peyzajı:** İki etap boyunca uzanan kapsamlı bitkilendirme ve çevre tanzimi.

3. KURUMSAL VE STRATEJİK DEĞERLENDİRME

Kırşehir Merkez TOKİ Projesi; yüksek imalat kalitesi, altyapı-üstyapı entegrasyonu ve sosyal yaşam alanları ile TOKİ nezdinde örnek gösterilebilecek nitelikte başarılı bir taahhüt projesidir.



Not: Bu belge; kurumsal referans sunumlarında, ihale dosya tanıtımlarında ve şirket portföy kataloglarında kullanılmak üzere resmi formatta düzenlenmiştir.