

ERZİNCAN ULALAR TOKİ KONUTLARI, İŞ MERKEZLERİ VE CAMİ PROJESİ

Proje Dönemi: 2013 – 2014

İş Türü: Komple Taahhüt (2 Etap / Altyapı & Üstyapı)

Lokasyon: Erzincan / Ulalar

1. PROJE KÜNYESİ VE GENEL BİLGİLER

Proje Adı	Erzincan İli Ulalar TOKİ Konutları, Ticari ve Dini Tesisler Projesi
Uygulama Yılları	2013 – 2014
Konut Sayısı	720 Adet Depreme Dayanıklı Nitelikli Konut
Ticari ve Dini Yapılar	2 Adet İş Merkezi ve 1 Adet Cami
Uygulama Etapları	2 Etap Halinde Tamamlanan Entegre Proje
İş Kapsamı	Komple Taahhüt Altyapı, Üstyapı, Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj
Yapım Sistemi	Tünel Kalıp Taşıyıcı Sistem Teknolojisi
Malzeme Standartları	%100 TOKİ Teknik Şartnamesi ve İlgili Mevzuata Uygun Malzeme Kullanımı

2. TEKNİK VE MİMARİ UYGULAMA DETAYLARI

Yapısal Güvenlik ve İmalat Metodolojisi

Projede yüksek deprem güvenliği ve endüstriyel yapım hızı sağlayan **Tünel Kalıp Sistemi** kullanılmıştır. 720 adet konut, 2 adet iş merkezi ve 1 adet caminin tüm inşaat ve imalat süreçlerinde TOKİ standartlarına %100 uygun malzemeler tercih edilmiş; altyapı ve üstyapı işleri komple taahhüt kapsamında teslim edilmiştir.

Peyzaj ve Sosyal Yaşam Alanları (2 Etap)

İki etap halinde planlanan projenin çevre düzenlemesi ve sosyal donatıları, bölge sakinlerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte tasarlanmıştır:

- Koşu ve Yürüyüş Yolları:** Açık alanda spor ve sağlıklı yaşam imkanı sunan entegre yürüyüş parkurları.

- **Çocuk Oyun Parkları:** Güvenli ve modern ekipmanlarla tasarlanmış çocuk oyun alanları.
- **Ara Yaşam ve Sosyal Alanlar:** Bina aralarında konumlandırılmış estetik dinlenme ve komşuluk alanları.
- **Peyzaj Düzenlemesi:** İki etap genelinde uygulanan geniş yeşil alanlar ve nitelikli peyzaj mimarisi.

3. KURUMSAL VE STRATEJİK DEĞERLENDİRME

Erzincan Ulular TOKİ Toplu Konut Projesi; disiplinli uygulama süreci, tünel kalıp kalitesi, altyapı ve sosyal donatı entegrasyonu ile **TOKİ standartlarında örnek gösterilebilecek nitelikte başarılı bir taahhüt projesidir.**



Not: Bu belge; kurumsal referans sunumlarında, ihale dosya tanıtımlarında ve şirket portföy kataloglarında kullanılmak üzere resmi formatta düzenlenmiştir.