

ERZİNCAN GEÇİT TOKİ KONUTLARI, İLKÖĞRETİM OKULU VE SOSYAL TESİS PROJESİ

Proje Dönemi:	2013-2015	Lokasyon:	Erzincan, Geçit
İş Türü:	Komple Taahhüt (2 Etap)	Yapım Sistemi:	Tünel Kalıp Sistemi

1. PROJE KÜNYESİ VE GENEL BİLGİLER

Proje Adı	Erzincan Geçit 2.Etap 1320 Adet Konut, 1'er Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu ve Sosyal Tesis İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İş
Uygulama Yılları	2013 - 2015
Konut Sayısı	1320 Adet Depreme Dayanıklı Nitelikli Konut
Sosyal Donatılar & Eğitim	1 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu, 1 Adet Sosyal Tesis
Uygulama Etapları	2 Etap Halinde Tamamlanan Entegre Proje
İş Kapsamı	Komple Taahhüt (Altyapı, Üstyapı, Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj)
Yapım Sistemi	Tünel Kalıp Taşıyıcı Sistem Teknolojisi
Malzeme Standartları	%100 TOKİ Teknik Şartnamesi ve İlgili Mevzuata Tam Uygun Malzeme Kullanımı

2. TEKNİK VE MİMARİ UYGULAMA DETAYLARI

Yapısal Güvenlik ve İmalat Metodolojisi:

Projede yüksek deprem güvenliği ve endüstriyel yapısal dayanım sağlayan **Tünel Kalıp Sistemi** kullanılmıştır. 1320 adet konut, 24 derslikli ilköğretim okulu ve sosyal tesis binasının imalat sürecinde kullanılan tüm malzemeler ekstiksiz olarak TOKİ tarafından belirtilen standartlara uygun olarak seçilmiş; altyapı ve üstyapı işleri anahtar teslim komple taahhüt projesi olarak başarıyla tamamlanmıştır.

Peyzaj ve Sosyal Yaşam Alanları (2 Etap):

İki etap halinde planlanıp uygulanan projede modern ve sürdürülebilir bir yaşam alanı oluşturulmuştur:

- Koşu ve Yürüyüş Yolları:** Sağlıklı yaşamı destekleyen açık alan yürüyüş ve spor parkurları.
- Çocuk Oyun Parkları:** Güvenlik standartlarına tam uygun çocuk oyun alanları.
- Ara Yaşam Alanları:** Bloklar arası peyzaj mimarisıyla entegre sosyal dinlenme ve buluşma noktaları.
- Peyzaj Alanları:** 2 etap genelinde titizlikle hayata geçirilen yeşil alan ve peyzaj tanzimi.

3. KURUMSAL VE STRATEJİK DEĞERLENDİRME

Erzincan Geçit 2. Etap TOKİ Projesi; yüksek imalat standartları, tünel kalıp teknolojisi güvencesi, 24 derslikli ilköğretim okulu, sosyal tesisi ve 2 etaplı sosyal peyzaj mimarisiyle TOKİ nezdinde örnek gösterilecek nitelikte başarılı ve nitelikli bir taahhüt projesidir.

Not: Bu belge; kurumsal referans sunumlarında, ihale dosya tanıtımlarında ve şirket portföy kataloglarında kullanılmak üzere resmi formatta düzenlenmiştir.

Erzincan Geçit TOKİ Konutları, Okul ve Sosyal Tesis Projesi Taahhüt İş Tanıtım Dokümanı