

ERZİNCAN ÇAĞLAYAN TOKİ KONUTLARI, İŞ MERKEZİ VE CAMİ PROJESİ

Proje Dönemi: 2015 – 2016

İş Türü: Komple Taahhüt (Altyapı & Üstyapı)

Lokasyon: Erzincan / Çağlayan

1. PROJE KÜNYESİ VE GENEL BİLGİLER

Proje Adı	Erzincan İli Çağlayan Beldesi TOKİ Konutları, Ticari ve Dini Tesisler Projesi
Uygulama Yılları	2015 – 2016
Konut Sayısı	250 Adet Depreme Dayanıklı Nitelikli Konut
Ticari ve Dini Yapılar	1 Adet İş Merkezi ve 1 Adet Cami
İş Kapsamı	Komple Taahhüt Altyapı, Üstyapı, Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj
Yapım Sistemi	Tünel Kalıp Taşıyıcı Sistem Teknolojisi
Malzeme Standartları	%100 TOKİ Teknik Şartnamesi ve İlgili Mevzuata Uygun Malzeme Kullanımı

2. TEKNİK VE MİMARİ UYGULAMA DETAYLARI

Yapısal Güvenlik ve İmalat Metodolojisi

Projede deprem güvenliğini ve yüksek mühendislik standartlarını sağlayan endüstriyel **Tünel Kalıp Sistemi** kullanılmıştır. 250 adet konut, 1 adet iş merkezi ve 1 adet caminin tüm yapım ve imalat süreçlerinde TOKİ teknik şartnamelerine tam uygun kalitede malzemeler tercih edilmiş; altyapı ve üstyapı işleri komple taahhüt projesi olarak teslim edilmiştir.

Peyzaj ve Sosyal Yaşam Alanları

Sakinlerin sosyal yaşam kalitesini ve konforunu artırmak amacıyla projenin çevre düzenlemesi, sosyal donatıları ve peyzaj mimarisi bütüncül bir anlayışla hayata geçirilmiştir:

- Koşu ve Yürüyüş Yolları:** Sağlıklı yaşamı destekleyen açık alanda entegre yürüyüş parkurları.
- Çocuk Oyun Parkları:** Güvenlik standartlarına uygun modern oyun ekipmanlarıyla donatılmış alanlar.

- **Ara Yaşam ve Dinlenme Alanları:** Bloklar arası peyzaj mimarisi ile entegre oturma ve dinlenme noktaları.
- **Peyzaj Düzenlemesi:** Proje genelinde uygulanan nitelikli bitkilendirme ve yeşil alan tanzimi.

3. KURUMSAL VE STRATEJİK DEĞERLENDİRME

Erzincan Çağlayan TOKİ Toplu Konut Projesi; yüksek imalat kalitesi, tünel kalıp güvencesi, altyapı-üstyapı entegrasyonu ve sosyal donatıları ile **TOKİ nezdinde örnek gösterilebilecek nitelikte başarılı bir taahhüt projesidir.**



Not: Bu belge; kurumsal referans sunumlarında, ihale dosya tanıtımlarında ve şirket portföy kataloglarında kullanılmak üzere resmi formatta düzenlenmiştir.