

ELAZIĞ RÜSTEMPAŞA & YEMİŞLİK DÖNÜŞÜM PROJESİ

KENTSEL DÖNÜŞÜM, YERİNDE DÖNÜŞÜM VE ALTYAPI/ÇEVRE DÜZENLEME İŞİ
TOKİ STANDARTLARINDA TAAHHÜT REFERANS PROJESİ (2020 - 2022)

2020 Elazığ Depremi'nin ardından Elazığ Merkez Rüstempaşa Mahallesi ve Yemişlik bölgesinde mahallenin köklü yerleşim dokusunu yenilemek amacıyla başlatılan bu büyük kentsel ve yerinde dönüşüm projesi; altyapı, üstyapı, sosyal tesisler ve çevre düzenlemesi ile eksiksiz olarak hayata geçirilmiş örnek bir TOKİ taahhüt projesidir.

1.300

KONUT KAPASİTESİ

80

TİCARİ ÜNİTE
(DÜKKAN)

4 Etap

AŞAMALI DÖNÜŞÜM

2 Etap

Peysaj

SOSYAL ALAN &
ALTYAPI

PROJE KAPSAMI VE YAPI TEKNOLOJİSİ

- Aşamalı ve Güvenli Dönüşüm:** Rüstempaşa Mahallesi ve Yemişlik bölgesinde toplam 4 etap halinde planlanan proje, eski yerleşim dokusunu modernize ederek güvenli konut alanları oluşturmuştur.
- Yüksek Yapı Güvenliği (Tünel Kalıp):** İnşaat sürecinde depreme dayanıklılığı maksimum seviyeye çıkaran ve yapısal bütünlük sağlayan tünel kalıp sistemi kullanılmıştır.
- TOKİ Standartlarına Tam Uygunluk:** Kullanılan tüm altyapı, üstyapı ve yapı malzemeleri TOKİ tarafından belirlenen yüksek teknik şartname ve standartlara tamamen uygun olarak seçilmiştir.
- Komple Taahhüt Uygulaması:** Proje; hafriyat, altyapı, üstyapı, ince imalatlar ve çevre düzenlemesini kapsayan anahtar teslim taahhüt modeliyle gerçekleştirilmiştir.

SOSYAL ALANLAR, PEYZAJ VE YAŞAM KALİTESİ

- Sosyal Tesis ve Ticaret Ağı:** Bölge halkının günlük ihtiyaçlarını karşılayacak 80 adet ticari dükkan ve sosyal tesis binası inşa edilmiştir.
- İki Etaplı Peyzaj Uygulaması:** Peyzaj ve açık alan düzenlemeleri 2 etap halinde titizlikle yürütülmüş, bölgeye geniş yeşil alanlar kazandırılmıştır.
- Spor ve Rekreasyon Alanları:** Çocuk oyun parkları, ara yaşam alanları, açık spor alanları, koşu ve yürüyüş yolları ile nitelikli bir sosyal çevre oluşturulmuştur.

PROJE KÜNYESİ VE ZAMAN ÇİZELGESİ

- Proje Adı:** Elazığ Merkez Rüstempaşa Mahallesi 4 Etap 1300 Adet Konut, 80 Adet Dükkan, Sosyal Tesis İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İş
- Uygulama Dönemi:** 2020 – 2022
- Yapı Tipi:** Tünel Kalıp Sistemli Depreme Dayanıklı Konut ve Ticari Yapılar
- Nitelik:** TOKİ Standartlarında Referans Kentsel Dönüşüm Taahhüt Projesi

ELAZIĞ KENTSEN DÖNÜŞÜM TAAHHÜT REFERANS DOSYASI

Rüstempaşa Mahallesi & Yemişlik Bölgesi / Elazığ