

ANKARA KEÇİÖREN KUZEY ANKARA TOKİ PROJESİ

Proje Dönemi: 2015 – 2016

İş Türü: Komple Taahhüt (Altyapı & Üstyapı)

Lokasyon: Ankara / Keçiören / Kuzey Ankara

1. PROJE KÜNYESİ VE GENEL BİLGİLER

Proje Adı	Ankara İli Keçiören İlçesi Kuzey Ankara TOKİ Konutları Projesi
Uygulama Yılları	2015 – 2016
Konut Sayısı	352 Adet Nitelikli Konut
İş Kapsamı	Komple Taahhüt Altyapı, Üstyapı, Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj
Yapım Sistemi	Tünel Kalıp Taşıyıcı Sistem Teknolojisi
Malzeme Standartları	%100 TOKİ Teknik Şartnamesi ve İlgili Mevzuata Uygun Malzeme Kullanımı

2. TEKNİK VE MİMARİ UYGULAMA DETAYLARI

Yapısal Güvenlik ve İmalat Metodolojisi

Projede yüksek deprem dayanımı, hızlı ve güvenilir imalat sağlayan endüstriyel **Tünel Kalıp Sistemi** kullanılmıştır. Bütün konut imalatlarında TOKİ teknik şartnamelerine ve ulusal standartlara tam uygunlukta malzemeler tercih edilmiş; altyapı ve üstyapı imatları bütüncül bir taahhüt disipliniyle tamamlanmıştır.

Peyzaj ve Sosyal Yaşam Alanları (2 Etap Planlaması)

Kullanıcı konforunu ve sosyal yaşam kalitesini artırmak amacıyla projenin açık alan düzenlemeleri ve sosyal donatıları **iki etap halinde** uygulanmıştır:

- Yürüyüş ve Koşu Yolları:** Sağlıklı ve aktif yaşamı destekleyen açık alan spor hatları.
- Çocuk Oyun Parkları:** Güvenlik standartlarına uygun modern oyun alanları.
- Ara Yaşam ve Dinlenme Alanları:** Bloklar arası peyzaj mimarisi ve dinlenme köşeleri.
- Yeşil Alan Peyzajı:** İki etap boyunca kesintisiz uygulanan düzenli bitkilendirme ve çevre tanzimi.

3. KURUMSAL VE STRATEJİK DEĞERLENDİRME

Ankara Keçiören Kuzey Ankara TOKİ Projesi; yüksek imalat kalitesi, altyapı-üstyapı entegrasyonu ve nitelikli peyzaj mimarisi ile **TOKİ nezdinde örnek gösterilebilecek nitelikte başarılı bir taahhüt projesidir.**



Not: Bu belge; kurumsal referans sunumlarında, ihale dosya tanıtımlarında ve şirket portföy kataloglarında kullanılmak üzere resmi formatta düzenlenmiştir.