

AKSARAY MERKEZ TOKİ KONUTLARI PROJESİ

Proje Dönemi: 2016 – 2019

İş Türü: Komple Taahhüt (Altyapı & Üstyapı)

Lokasyon: Aksaray / Merkez

1. PROJE KÜNYESİ VE GENEL BİLGİLER

Proje Adı	Aksaray İli Merkez İlçesi TOKİ Konutları Projesi (2 Etap)
Uygulama Yılları	2016 – 2019
Konut Sayısı	825 Adet Nitelikli Konut
Ticari Yapılar	3 Adet İş Merkezi
İş Kapsamı	Komple Taahhüt Altyapı, Üstyapı, Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj
Yapım Sistemi	Tünel Kalıp Taşıyıcı Sistem Teknolojisi
Malzeme Standartları	%100 TOKİ Teknik Şartnamesi ve İlgili Mevzuata Uygun Malzeme Kullanımı

2. TEKNİK VE MİMARİ UYGULAMA DETAYLARI

Yapısal Güvenlik ve İmalat Metodolojisi

Projede deprem dayanımı yüksek, hızlı ve güvenilir imalat sağlayan endüstriyel **Tünel Kalıp Sistemi** kullanılmıştır. Tüm konut ve iş merkezi imalatlarında TOKİ şartnamelerinde belirlenen standartlara tam uygun nitelikte malzemeler tercih edilmiş; altyapı ve üstyapı imalatları eksiksiz bir şekilde tamamlanmıştır.

Peyzaj ve Sosyal Yaşam Alanları (2 Etap Planlaması)

Sosyal donatılar ve çevre düzenlemesi, kullanıcı konforunu esas alarak **iki etap halinde** bütüncül bir yaklaşımla hayata geçirilmiştir:

- Yürüyüş ve Koşu Yolları:** Sağlıklı yaşamı destekleyen açık alan spor parkurları.
- Çocuk Oyun Parkları:** Güvenli standartlarda modern oyun ekipmanlarıyla donatılmış alanlar.
- Ara Yaşam ve Dinlenme Alanları:** Bloklar arasında komşuluk ilişkilerini güçlendiren peyzaj mimarisi.

- **Yeşil Alan Peyzajı:** İki etap boyunca uzanan nitelikli bitkilendirme ve çevre düzenlemesi.

3. KURUMSAL VE STRATEJİK DEĞERLENDİRME

Aksaray Merkez TOKİ Projesi; yüksek imalat kalitesi, altyapı-üstyapı uyumu, zamanında teslimatı ve sosyal yaşam alanları ile **TOKİ nezdinde örnek gösterilebilecek nitelikte başarılı bir taahhüt projesidir.**



Not: Bu belge; kurumsal referans sunumlarında, ihale dosya tanıtımlarında ve şirket portföy kataloglarında kullanılmak üzere resmi formatta düzenlenmiştir.